Città di SAN DONATO MILANESE
[Città Metropolitana di Milano]

VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PR / Piano delle Regole

Classificazione in ambiti omogenei

01 PR

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 47 del 28 /10 /2021
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 15 del 05/04/2022

AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR01: RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE CON MODIFICA DEGLI ATTI DI PGT AI SENSI DELL'ART. 13 C. 14-BIS DELLA LR 12/2005 E SMI APPROVATO con Delibera di C.C. n. 53 del 23.11.2023

VARIANTE SUAP APPROVATA CON DELIBERA DI CC n. 36 DEL 28/10/2024

AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR03: MODIFICA DEGLI ATTI DI PGT AI SENSI DELL'ART. 9 C. 15 DELLA LR 12/2005 E SMI APPROVATO con Delibera di C.C. n. _____ del ___/___/_____

SINDACO
Francesco Squeri

DIRIGENTE AREA TERRITORIO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ing. Domenico Martini

UFFICIO DI PIANO
Arch. Alessandro Carminati [Responsabile del Servizio Urbanistica]
Arch. Angelo Gualandi [Funzionario del Servizio Urbanistica]
Dott.ssa Francesca Lauretti [Istruttore del Servizio Urbanistica]

DIRETTORE
dott. F. Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. C. Alinovi

GRUPPO DI LAVORO
PGT - pianif. terr. F. Bugnoni, arch. F. Bianchessi, arch. F. Pomilio [consulenti esterni]
VAS - ing. F. Boeri, pianif. terr. X. Cecconello [consulente esterno]
PGTU - ing. M. Barizzza

IST_12_19_ELA_AVAO_TVAO

1:7.000, luglio 2023, rev_febb 22, rev_ aprile 24

- Confine comunale
- Acque
- Piano Cave approvato con D.C.R. del
- Parco Agricolo Sud Milano | PASM
- Piano Cave Città Metropolitana di Milano adottato con D.C.M. 11/2019
- Sede stradale

Legenda

CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA DEL TERRITORIO COMUNALE | PR

Ambiti del tessuto urbano consolidato di recente formazione

- Nuclei di Antica Formazione | NAF - individuazione
- Tessuto storico all'interno del NAF [art. 38]
- Ambiti prevalentemente residenziali | TUC-A [art. 39]
- Ambiti delle attività economiche | TUC-AE [art. 40]
- Impianti di distribuzione carburante [art. 55]
- Edifici dismessi con criticità ai sensi dell'art. 40 BIS, l.r. 12/2005
- Area a verde privato con valenza paesistica [art. 41]
- Fasce di protezione ambientale [art. 32]
- Ambiti agricoli [art. 43]
- Ambiti di Ricomposizione soggetti a Piano Attuativo o PdCC [art. 42]
- Cessioni ambiti di ricomposizione

Ambito vallivo del Lambro

- Aree agricole di valore paesistico [artt. 44 e 45]
- Aree non soggette a trasformazione [artt. 44 e 45]

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- Pianificazione attuativa vigente [art. 58]
- * Variante SUAP approvata con delibera di CC n. 35 del 27/7/2021
  Variante SUAP approvata con Delibera di CC n. 36 del 28/10/2024

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI | PS

- Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale [art. 9 NtA PdS]
- Ambiti di compensazione ambientale [A.CA n.] [art. 21 NtA PdS]

INDIRIZZI DEL DOCUMENTO DI PIANO | DP

- Ambito di Trasformazione | AT.01
- Ambito di Trasformazione | AT.01 - Cessione extra comparto
- Ambiti di Rigenerazione Urbana | individuazione
- Ambito di riqualificazione Paullese | A.R.P.

TUTELE SOVRAORDINATE [NTA PR TITOLO II]

VINCOLI DI TUTELA DEL PAESAGGIO

- Ambito di Metanopoli e del V° Palazzi Uffici ENI - Vincolo di tutela paesaggistica DGR